

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ห้วยหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ประจำเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2568

2.1 ผลการปฏิบัติตามเพื่อตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (การปฏิบัติตามมาตรการฯ)

2.1.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2568 ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตารางที่ 2-1 โดยกำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่สามารถประเมินได้

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ภูมิประเทศ				
1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ภายในโครงการสะอาดเรียบร้อยดี	-	รูปที่ 2-1
2) ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ออกตามภูมิอากาศ	-	รูปที่ 2-2
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
- ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	✓	- ดูแลรักษาพื้นที่สวนภายในโครงการตามภูมิอากาศ	-	รูปที่ 2-1
1.3 คุณภาพอากาศ				
1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✗	- ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ไม่เกิน 30 กม./ชม.	
2) ดูแลสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	- ดูแลสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	-	
3) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน	-	
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- พบป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	- จัดทำป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-5
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	-	
6) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 °C	✓	- ใช้แอร์ประหยัดไฟเบอร์ 5	- ติดตั้งป้ายรณรงค์	รูปที่ 2-19
7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน			
1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.)	✓ - ไม่พบกิจกรรม	-	-
2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✗ - ไม่พบ	- ติดป้ายงดการใช้เสียงดัง บริเวณห้องโถง	-
3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✗ - ไม่พบจำกัดความเร็ว พื้นที่โครงการค่อยจำกัดใช้ความเร็วรถมากไม่ได้	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	-
4) ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✗ - ไม่พบป้ายเตือน	- จัดทำป้าย	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90	✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย		-
2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✗ - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้	-	-
3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	✓ - จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิค		
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย		
5) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย		
6) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง	✓ - ไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสีย		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
7) กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังเกรอะทุกๆ 3 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	✗		
8) ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซุกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยอินทรีย์ และสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้	✗		
9) นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ด้วยการเดินท่อระบบน้ำหยด (Dripper) ให้น้ำซึมในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านข้างโครงการ	✗		
10) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	✓		
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว			
1) กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินแผ่นดินไหวจะมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนออกไปยังพื้นที่ภายนอก	✗		
2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ หน้าลิฟต์ในแต่ละชั้น	✓	- เทศบาลนครหัวหิน ให้ความรู้แผ่นดินไหว อยู่ในการเฝ้าระวัง	- ไม่มีเอกสารประชาสัมพันธ์
3) ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด	✓	- อาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง	
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาฮัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด จึงไม่มีผลกระทบ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - ไม่มีการใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
2) ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - สภาพพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย		
3) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดิน และให้พื้นที่สีเขียวเป็นแนว Buffer ระหว่างโครงการกับพื้นที่โดยรอบ	✓ - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร	-	รูปที่ 2-1, 2-2, 2-3, 2-8, 2-9, 2-30
3.2 การใช้น้ำ			
1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร และห้องพักทุกห้อง	✓ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร และห้องพักทุกห้อง		รูปที่ 2-11
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - ดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓ - ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ		
4) จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากใต้ดินในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง ด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓ - ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากใต้ดินในอาคาร		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinnoid Valve และควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลาเปิดวาล์วรับน้ำในช่วง 22.00 - 04.00 น.	✓ - ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลาเปิดวาล์วรับน้ำในช่วง 22.00 - 04.00 น.		
6) สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้	✗		
7) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำชั้นล่าง ขนาด ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 10 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา มีปริมาตรเก็บกักรวม 70.62 ลูกบาศก์เมตร	✗		
8) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยกำหนดให้	✓ - ทุก 6 เดือน		
8.1) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำชั้นล่างและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการทำความสะอาดถัง ดังนี้	✗		
(1) ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	✗		
(2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	✗		
(3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	✗		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
8.2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด	X		
9) จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาล้าง	✓		
10) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้	-	- ไม่สามารถประเมินได้	
10.1) คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม WATER PROOF EPOXY COATING เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว	-	- ไม่สามารถประเมินได้	
10.2) โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	-	- ไม่สามารถประเมินได้	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเดิมอากาศ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเดิมอากาศ 1 ชุด	
2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	- สำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้	
3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓	- มีช่างเทคนิคประจำโครงการที่มีความชำนาญไว้ควบคุม	
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน		
6) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง	✓ - ไม่มีการปล่อยน้ำออก		
7) กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังกรองทุกๆ 3 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	✗		
8) ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	✗ -		
9) นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ	✓ -		
10) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	✓ - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม		
11) ใช้ระบบเกลื่อนในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่ล้นเข้ารางรอบสระจะไหลเข้าไปยังบ่อพักน้ำ หลังจากนั้นปั๊มจะทำหน้าที่สูบน้ำลงไปสู่เครื่องกรองทรายเพื่อกรองสิ่งสกปรกและหมุนเวียนน้ำต่อไป	✓ -		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0082 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0085 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	✓ - การระบายน้ำของโครงการตามที่กำหนด		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	X - มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
3) ทำความสะอาดชุดลอกบ่อดักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	X - ชุดลอกบ่อดักน้ำ		
4) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไป ภายในโครงการ	✓ - พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ		
5) ดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยหัวหิน 90 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลาหากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีดังเดิมตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยหัวหิน 90 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการ		
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1) รมรณคให้ผูใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	X - ไม่มีการแยกขยะ		
2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม ดังนี้			
2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)	✓ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย		รูปที่ 2-28
2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วม จัดถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วม จัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง	✓ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย		รูปที่ 2-27
2.3) ส่วนเตรียมอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยอินทรีย์ 1 ถึง	✓ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาทัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3) ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที	✓ - แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง		
4) รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	✓ - รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบ		รูปที่ 2-26
5) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	✓ - พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ		รูปที่ 2-26
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้	✗ -		
6.1) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 3.57 ตารางเมตร มีความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอินทรีย์ เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 117 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 45.81 เท่าของปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 45 วัน	✗ -		
6.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.95 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.425 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 55 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 25.90 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 25 วัน	✗ -		
6.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วันหรือ 5 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 300 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 300 วัน	✗ -		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
6.4) ห้องหักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1 ตารางเมตร มีความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5 ลิตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับได้ 300 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 300 วัน	X -		
7) ให้แม่บ้านของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	X -		
8) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90	X -		
9) ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	X -		
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	X -		
11) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้			
11.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด	X -		
(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยอันตราย” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	X -		
(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	X -		
(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	X -		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำบริการส่วนกลางและส่วนเตรียมอาหาร	X -		
11.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย	X		
(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	X -		
(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแล้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลด ปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	X -		
(3) จัดให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือ ทำธุระส่วนตัวแล้ว	X -		
(4) งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอย ไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง	X -		
(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไป แล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่ จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	X -		
(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอย แต่ละชั้นทุกวัน	X -		
11.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม			
(1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิด ชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่น	X -		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ขอมูลผ่ายก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรอรับมุลผอยต้องแยกประเภท ชัดเจนสำหรับรถเข็นมุลผอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมุลผอยเท่านั้น”			
(2) ถ้าเสียงภาชนะรอรับมุลผอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือ โยนภาชนะรอรับมุลผอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมุลผอยไว้ อย่างน้อย 1 คัน	X	-	
(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รถรอรับมุลผอยแตกและหล่นลงไปพื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างหนาและเก็บมุลผอยใส่ถุงใบ ใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อน ทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและ เปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	X	-	
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับ ผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน	X	-	
(5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมุลผอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมุลผอยมาพักรอ ให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมุลผอยของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน	X	-	
11.4) ห้องพักมุลผอยรวม			
(1) ตรวจสอบห้องพักมุลผอยรวมไม่ให้มีมุลผอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับหากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บ ขนมุลผอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน	X	-	
(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมุลผอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมุลผอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	X	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(3) หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	X -		
11.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล			
(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกลง	X -		
(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	X -		
(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคืบเขี่ย	X -		
(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้าม มิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	X -		
(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	X -		
(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยผงซักฟองรวมทั้งอาบน้ำทันที	✓ -		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาฮัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน			
1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓ - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้า		
2) โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ	✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นการใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า		รูปที่ 2-17
3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก		
4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน		
5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
6) ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit: RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้ง		
7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้			
7.1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ	✓ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
7.2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5		
7.3) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	✓		
7.4) ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	✓		
7.5) รมรงค์ให้มีการใช้น้ำป้ายหรือสติกเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำทุกห้องอย่างประหยัด โดยการติดสติกเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องพักทุกห้อง	✓		
7.6) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	✓		
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคารและทางเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2-3
2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓ - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็น		รูปที่ 2-3
3) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	✓ - ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓ - ไม่พบว่ามีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		
5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - พบป้าย กรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์ และ จักรยานยนต์		
6) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน	✗ - ไม่พบป้ายผิวบนผิวทางจราจร		
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด		
8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	✓ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ		
9) โครงการจัดที่จอดรถสำรองกรณีที่เกิดกรณีในโครงการมีไม่เพียงพอที่โรงแรม-บ้านบาห์ตัน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร พร้อมจัดรถรับส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมบ้านบาห์ตันกับพื้นที่โครงการ	✓ - จัดที่จอดรถสำรองกรณีที่เกิดกรณีในโครงการมีไม่เพียงพอที่โรงแรมบ้านบาห์ตัน (กลุ่มบริษัทเดียวกัน)		
10) จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วย เป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ	✓ - จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ		
3.8 การระบายอากาศ			
1) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนเพื่อประหยัดพลังงาน	✓ - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน		
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาบรรยากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาบรรยากาศที่ติดตั้งไว้		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	✓ - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย		รูปที่ 2-23, 2-22,2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น	✓ - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล”		รูปที่ 2-30
3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย		
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่		
5) กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพมากที่สุด	✓ - กำหนดให้มีการดูแลบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว		รูปที่ 2-30
6) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขออนุเคราะห์จาก สถานีดับเพลิงหัวหิน(เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓ - ยังไม่มีการอบรมจะดำเนินการในรอบถัดไปในปี 2568		
7) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓ - ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการ		
8) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓ - กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล		รูปที่ 2-30
9) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออก บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓ - เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บายัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
10) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจะประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกดำเนินการได้รวดเร็ว		
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์			
1) ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีประมาณ 30 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร	✓ - ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีประมาณ 30 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ		
2) เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้	✓		
2.1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓ - ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม		
2.2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ให้โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓ - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ให้โครงการพิจารณา		
2.3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ให้โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	✓ - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ให้โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการโครงการดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
การจราจร 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก		
2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓ - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ		รูปที่ 2-3
3) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	✗ - ไม่พบว่ามีการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน		
4) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✗ - ไม่พบว่ามีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		
5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - กรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถยนต์ และจักรยานยนต์		รูปที่ 2-5
6) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน	✗ - ไม่พบสัญลักษณ์ผิวทาง การจราจร		
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้ผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม		
8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	✓ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนในโครงการ ไม่พบว่ามีป้ายทางเข้า-ออกโครงการ		
9) โครงการจัดที่จอดรถสำรองกรณีที่เกิดในโครงการมีไม่เพียงพอ ที่โรงแรมบ้านบาห์นซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร พร้อมจัดรถรับส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมบ้านบาห์นกับพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดที่จอดรถสำรองกรณีที่เกิดในโครงการที่เพียงพอ และมีสำรองบริเวณด้านหน้าโรงแรม		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาฮัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
10) จัดให้มีบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือ จุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการมาให้บริการ	✓ - จัดให้มีบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน		
<u>น้ำใช้</u> 1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคารและห้องพักทุกห้อง	✓ - พบว่ามีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด		รูปที่ 2-11
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี		
3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓ - สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ		
4) จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓ - จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาในอาคาร		
5) กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปารอบนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve และควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลาเปิดวาล์วรับน้ำในช่วง 22.00-04.00 น.	✓ - กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปารอบนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการ		
6) สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้	✓ - จัดให้มีสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารโรงแรม		
7) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำชั้นล่าง ขนาดความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 10 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา มีปริมาตรเก็บกักรวม 70.62 ลูกบาศก์เมตร	✓ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำชั้นล่าง		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
8) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยกำหนดให้	✓ - มีการล้างถังในรอบ เดือนมกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2568		
8.1) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำชั้นล่างและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้	✓ - มีการล้างถังเก็บน้ำในรอบ เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2568		
1) ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	✓		
2) กวนน้ำและคลอรีนให้รินให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้ทั้งหมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	✓		
3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	✓		
8.2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. นาฬิกาโดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด	✓ - มีกิจกรรมการล้างถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นล่าง		
9) จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝา/ถัง	✓ - มีฝาล้างเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝา/ถัง		
10) ปฏิบัติตามมาตรการลดกระแทกจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้	- - ไม่สามารถประเมินได้ ไม่ใช่ถังคอนกรีต		
10.1) คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม WATER PROOF EPOXY COATING เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว	✗ - โครงการใช้ถังเก็บน้ำสำรอง ไฟเบอร์กลาส		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทท 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บายัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
10.2) โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	✗ - ไม่พบว่ามีคอนกรีต		
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	✓ - ดำเนินการตามมาตรการ		
4.3 การศึกษา	✓ - ดำเนินการตามมาตรการ		
4.4 สาธารณสุข			
1) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค	✓ - ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย		
2) จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการที่อาจมีอาการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อย พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	✗ - ไม่พบตู้ยาสามัญประจำบ้าน		
3) จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	✗ - ยังไม่มีการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้าน		
4) กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่มีปฏิบัติงาน	✓ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยที่แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้		
5) กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับตรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงแรมขณะเดียวกันในโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงแรมไว้คอยให้บริการด้วย	✓ - ทางโรงแรมได้ประสานงานสถานพยาบาลกรณีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาล		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1) จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	✓ - จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ		
2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓ - จัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม		
3) ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง	✓ - แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย		
4) ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	✓ - มีพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1) ให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อ ที่อยู่ ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางพกไว้ทุกครั้ง	✓ - จัดให้มีพนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย		
2) ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม ยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพัก แจกไว้ในห้องพักทุกห้อง	✓ - มีกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ		
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง		
4) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคารโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกและโถงทางเดินในอาคาร	✓ - ติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคารโครงการ		รูปที่ 2-22
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ			
1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 263.68 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 141.54 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นไม้พุ่มไม้คลุมดิน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 263.68 ตารางเมตร		รูปที่ 2-8, 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทท 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บายัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓ - ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี		
3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ - ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี		
4) ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการ และชุมชน	✓ - ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone		
5) ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	✓ - ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคาร		รูปที่ 2-1
6) จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ	✓ - จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้		
7) ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนว		
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ			
1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00น.)	✓ - มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00น.)		
2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✗ - ไม่พบการติดตั้งป้ายงดใช้เสียง		
3) ให้อัตราเร็วในการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระยะทาง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✗ - ไม่พบความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		
4) ติดตั้งป้าย “ห้ามสารถยยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - ติดตั้งป้าย กรณีสถาปัตยกรรมของรถจักรยานยนต์		รูปที่ 2-5
5) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✗ - ไม่พบป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
6) ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาด		
7) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ ควีน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - ดูแลต้นไม้ทรงสูง ในพื้นที่สีเขียว		
8) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก ควีน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”		รูปที่ 2-5, 2-6
9) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณหน้าทางเข้า-ออก - กิจกรรมซักผ้าหิ้วข้อ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้มูลฝอย การจราจร อากาศภายใน ดังกล่าวข้างต้น		
6.การใช้สระว่ายน้ำ			
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ			
1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✗ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ		
2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	✓ - มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ		รูปที่ 2-10
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	✓		
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	✓		
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดงโรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	✓		
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ	✗		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓		
- ห้ามทำส้วมร่ายน้ำสกปรก	✓		
- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่ส้วมร่ายน้ำสามารถรองรับได้	✗		
- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓		
3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓		
4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณส้วมร่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมร่ายน้ำทุกวัน	✓	- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณส้วมร่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมร่ายน้ำทุกวัน	
5) ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามวิ่งเล่นบริเวณส้วมร่ายน้ำไว้รอบระเบียบส้วม เพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณส้วมร่ายน้ำ	✗		
มาตรการด้านคุณภาพน้ำในส้วมร่ายน้ำ			
- ให้ความรู้แก่ผู้ดูแลส้วมร่ายน้ำเกี่ยวกับปฏิกิริยาทางเคมี การเติมสารเคมีให้ถูกต้อง และการตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ที่สำคัญอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะมีผลทั้งในด้านประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อ และผลข้างเคียงต่อสุขภาพ	✓	- ให้ความรู้แก่ผู้ดูแลส้วมร่ายน้ำเกี่ยวกับปฏิกิริยาทางเคมี	
มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้ส้วมร่ายน้ำ			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำส้วมร่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำส้วมร่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำส้วมร่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน	
2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมร่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำส้วมร่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทท 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3) จัดให้มีที่อาบน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการให้สวมเสื้อคลุมอาบน้ำให้เรียบร้อยขณะใช้ลิฟต์โดยสารร่วมกับแขกท่านอื่นๆ เมื่อขึ้นมาใช้สระว่ายน้ำที่อยู่ชั้น 2	✓ - จัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระ		
4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้			
- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	✓		
- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	✓		
- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ	✓		
- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด	✓		
- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สุด	✓		
5) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์โรงแรม		
มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้			
1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้น หรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	✓ - มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง		
2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	✓ - วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ		
มาตรการด้านโครงสร้าง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบ สระว่ายน้ำและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกร้าวของกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ขอบสระ และกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	✓ - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบ สระว่ายน้ำและระเบียงสระสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2) ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน		

		 <p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p>
<p>รูปที่ 2-1 ทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-2 ป้ายโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-3 ทางเข้าออกอาคารโรงแรม</p>
		
<p>รูปที่ 2-4 ประชาสัมพันธ์โครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-5 ที่จอดรถจักรยานยนต์</p>	<p>รูปที่ 2-6 ที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร</p>

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 28 มิถุนายน 2568

		
<p>รูปที่ 2-7 ที่จอดรถยนต์สำรองด้านหน้าโรงแรม</p>	<p>รูปที่ 2-8 พื้นที่สีเขียว(ระเบียง)</p>	<p>รูปที่ 2-9 พื้นที่สีเขียวริมรั้ว</p>
		
<p>รูปที่ 2-10 สระว่ายน้ำในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2-11 ที่อาบน้ำก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 2-12 ป้ายห้ามสูบบุหรี่</p>

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 28 มิถุนายน 2568

		
<p>รูปที่ 2-13 ห้องโถงต้อนรับ</p>	<p>รูปที่ 2-14 ห้องครัว</p>	<p>รูปที่ 2-15 ผู้พิการกดลิฟต์โดยสาร</p>
		
<p>รูปที่ 2-16 ม่านป้องกันแสงแดด</p>	<p>รูปที่ 2-17 แอร์ประหยัดไฟเบอร์ 5</p>	<p>รูปที่ 2-18 เครื่องตรวจจับควัน</p>

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 28 มิถุนายน 2568

	 <p>ถังเก็บน้ำสำรอง</p>	
<p>รูปที่ 2-19 ระเบียงทางเดินในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2-20 ถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>รูปที่ 2-21 บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>
		
<p>รูปที่ 2-22 กล้องวงจรปิด</p>	<p>รูปที่ 2-23 กระดิ่งเตือนไฟไหม้</p>	<p>รูปที่ 2-24 ประตูหนีไฟ</p>

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 28 มิถุนายน 2568

		
<p>รูปที่ 2-25 ถังเคมีดับเพลิงทางเดินในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2-26 ที่พักรถจอดในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2-27 ถังขยะในห้องน้ำ</p>
		
<p>รูปที่ 2-28 ถังขยะในห้องพัก</p>	<p>รูปที่ 2-29 กระถางต้นไม้บนถนนตรงข้ามโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-30 จุดรวมพล ที่พักรถ ที่พักรถบุนทรีย์</p>

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 28 มิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ใหม่ ไม่คลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
1.ภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ใหม่ ไม่คลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
2.ดินและการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ใหม่ ไม่คลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
4.ทรัพยากรน้ำและการบำบัด น้ำเสีย	1.ระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร	-ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน -ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
	2.บ่อตรวจคุณภาพทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Fecal Coliform Bacteria -Fat, Oil and Grease -Nitrogen (TKN) -Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
5.การใช้น้ำ	1.วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน -ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
	2.ท่อประปา	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
	3.ถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุก แห่ง	-ความสะอาดของถังเก็บน้ำ -คลอรีนอิสระ	-ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ -หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
6.การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1.ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	-ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและ บ่อพักน้ำ	-ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
	2.ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	-ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อ ระบายน้ำ	-ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
	3.ตรวจสอบสภาพท่อ ระบายน้ำและน้ำบ่อพักน้ำ	-สภาพการใช้งาน	-ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	สภาพการใช้งานปกติ	
7.การจัดการมูลฝอย	1.ถังรองรับมูลฝอย	-สภาพการใช้งาน	-ทุก 1 สัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
	2.ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก และห้องพักมูลฝอยรวม	-ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และห้องพักมูลฝอยรวม	-ทุก 1 วันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
	3.ถังรองรับมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวม	-ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บ ขนเรียบร้อยแล้วตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
8.ไฟฟ้าและพลังงาน	1.ไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจร ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	-ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
	2.อุปกรณ์และสายไฟฟ้าในโครงการ	-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	-ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
	3.ระบบปรับอากาศ	-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์	-ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	สภาพการใช้งานปกติ	
9.การคมนาคม/การจราจร	1.บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	-สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
	2.สัญญาณจราจร และป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง	-สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
10.สุนทรียภาพ	-พื้นที่โครงการ	-ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
11.การป้องกันอัคคีภัย	1.แต่ละชั้นของอาคาร	-ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	
	2.บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานโครงการ	-รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่	-ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีแผนการซ้อมหนีไฟ ไรอบเดือน ม.ค.-ธ.ค.2568	
12.สระว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำ	-ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) -คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) -ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) -คลอรีนอิสระ(Free chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined chlorine)		เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ในเดือน มีนาคม 2568	

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
		-ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity) -ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย(Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) -ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)			

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บาหยัน จำกัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- 1.เทศบาลเมืองห้วยหิน
- 2.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- 3.จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- 4.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม